

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE DU 1<sup>er</sup> décembre 2023**

## Acquisition du Centre Commercial Carré Saint Dominique à Nîmes



La première acquisition effectuée par la nouvelle Foncière ODIL a eu lieu jeudi 30 novembre 2023.

Racheté à l'ANCT (Agence Nationale de Cohésion Territoriale – ex EPARECA) pour un montant de 1 400 000€, ce bâtiment d'une surface de plancher de 3 272 m<sup>2</sup>, accueille une douzaine de cellules commerciales et comprend un parking en sous-sol sur 2 772 m<sup>2</sup>.

La foncière ODIL devient ainsi propriétaire et gestionnaire du complexe commercial.

Par cette opération immobilière, la ville de Nîmes et Nîmes Métropole, par l'intermédiaire de la foncière commerciale filiale de la Société d'Aménagement des Territoires (SAT), se donnent pour objectif d'assurer la pérennité et le développement des commerces. Elle poursuit ainsi son action afin de consolider et dynamiser l'activité économique locale.

L'ensemble immobilier anciennement connu sous le nom de « CENTRE COMMERCIAL BIR HAKEIM » et actuellement connu sous le nom de « CENTRE COMMERCIAL CARRE SAINT-DOMINIQUE » est situé à NIMES, avenue de BIR-HAKEIM et rue Hélène Boucher.

*« Je me réjouis de cette première acquisition qui permet d'augurer de nouvelles opportunités et qui ouvre aux commerces de proximité de nouvelles perspectives de développement. »* Julien Plantier, Premier Adjoint au Maire, délégué à l'urbanisme et Président de la SAT.

*ODIL Foncière sas : Créée en juin 2023, 6 actionnaires composent la structure (SAT, Banque des Territoires, SASU Crédit Agricole Languedoc Patrimoine, SASU Foncière ARDILLA Caisse d'Épargne, ARKEA, SOCRI REIM).*