



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

26 JANVIER 2024

LE CABINET D'ARCHITECTES DREAM CHOISI POUR LE PROJET D'IMPLANTATION DU CRÉDIT AGRICOLE DU LANGUEDOC DANS LE QUARTIER CAMBACÉRÈS.



UNE NOUVELLE ÉTAPE IMPORTANTE VIENT D'ÊTRE FRANCHIE DANS LE PROJET D'IMPLANTATION DU CRÉDIT AGRICOLE DU LANGUEDOC SUR LE NOUVEAU QUARTIER DE CAMBACÉRÈS, QUARTIER DE 42 HECTARES DÉVELOPPÉ PAR ALTEMED À PROXIMITÉ DE LA GARE SUD DE FRANCE POUR LE COMPTE DE LA VILLE ET DE LA MÉTROPOLE DE MONTPELLIER.

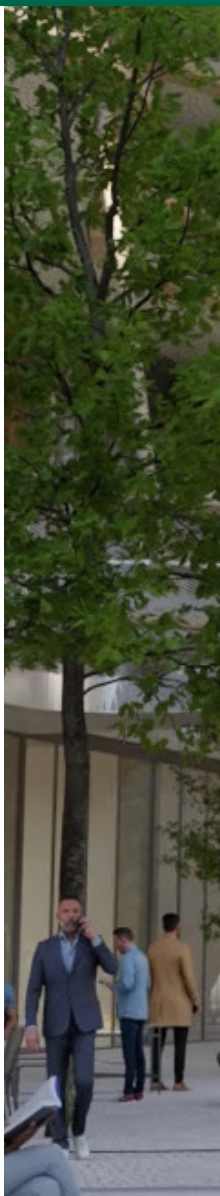
A l'issue d'un concours d'architecture international, le Crédit Agricole du Languedoc et la Métropole de Montpellier ont choisi le cabinet d'architectes DREAM, fondé par Dimitri Roussel, pour la construction du Campus de la Caisse régionale. **Folie Montpelliéraine**, l'ensemble immobilier imaginé par DREAM sera un signal urbain fort du quartier, à l'image architecturale conforme aux valeurs du Crédit Agricole et aux engagements de la Métropole pour le secteur : innovante, ouverte sur la ville et son environnement, fidèle à son histoire et tournée vers l'avenir.

Altémed



RETOUR SUR LA GENÈSE DU PROJET

Le Crédit Agricole du Languedoc a formalisé en juin 2023 son projet d'installation de son nouveau siège social dans le quartier Cambacérés, en affirmant sa volonté à la fois de participer au développement d'un écosystème d'entreprises innovantes et d'inscrire son projet dans le cadre de la deuxième vague des « Folies architecturales du XXI^e siècle » afin de faire de ce site un cadre d'exception à la hauteur des ambitions partagées avec la Métropole de Montpellier et offrir un bâtiment iconique à cette entrée de ville. Ce projet, ouvert sur le quartier, vient renforcer la mutualisation des espaces et les interactions entre les acteurs du site, portant ainsi la vision d'un campus créatif.



LES AMBITIONS DU PROJET

Pour le Crédit Agricole du Languedoc, le projet immobilier se double d'un projet sociétal, répondant aux nouvelles attentes de bien-être et de performance au travail et aux nouveaux enjeux environnementaux. En intégrant son siège social et son Village by CA au sein d'un campus qui sera un catalyseur des innovations à impacts positifs (transition environnementale, transition digitale, santé, agriculture), il marque sa volonté de réaliser un projet utile à son territoire, fidèle à ses valeurs de proximité, d'engagement et de responsabilité.

Ce projet vient renforcer l'écosystème local et l'attractivité du quartier tout en portant les valeurs d'innovation et d'excellence portées par Montpellier au travers des Folies montpelliéraines du XXI^e siècle : un projet adapté aux nouvelles exigences environnementales, solidaires et économiques qui contribuera à faire de Montpellier un modèle en termes d'ambitions urbaines offrant aux habitants et usagers le meilleur en matière de conception et de performances d'usages.



LE CHOIX DU CABINET D'ARCHITECTES DREAM

DREAM A RÉALISÉ UN PROJET D'UNE GRANDE ÉLÉGANCE ARCHITECTURALE PRENANT SES RACINES DANS L'HISTOIRE ET LA VIE DE NOTRE TERRITOIRE : PAR SON INSPIRATION ARCHITECTURALE QUI RAPPELLE LES GRANDS PAYSAGES ORGANIQUES DE L'ARRIÈRE-PAYS, LES CAUSSES DE LOZÈRE ET LE CAUSSE MÉJEAN ; PAR SES SILLONS ET SES GRANDES COURBES QUE L'ON IMAGINE PORTÉES PAR LES VENTS MARINS OU LA TRAMONTANE ; PAR LE CHOIX DES MATÉRIAUX : LA PIERRE NATURELLE DU GARD ET LE BOIS MÉDITERRANÉEN...

Ce bâtiment expressif mixe par ailleurs engagements environnemental, social et sociétal : environnemental par sa construction qui permet de créer un îlot naturel de fraîcheur... tout est pensé pour limiter son impact carbone ; engagement social et sociétal par la conception d'un espace de bureau innovant mêlant espaces de travail et espaces de bien-être : des programmes communs au rez-de-chaussée favorisent le lien et les rencontres, des balcons aux étages permettent à chacun un accès à l'extérieur, les grands plateaux donnent une vue à 360° sur le paysage montpellierain... Un savant mélange d'espaces destinés par leur ergonomie, leur design, leur disposition, leur luminosité à favoriser l'épanouissement professionnel et personnel de ses utilisateurs, à créer

du lien et des rencontres. Il sera un centre névralgique du quartier Cambacères, situé sur la place Françoise Héritier à proximité immédiate de la Halle de l'innovation. Il développera sur 25 000 m² des espaces partagés pour favoriser les échanges et les synergies entre les habitants du campus, un amphithéâtre, un showroom de l'innovation, une Place du Village, autant de lieux permettant la rencontre et la diffusion de la culture de l'innovation. En complément de la Halle Nova, l'offre de services à Cambacères répondra aux besoins des habitants du campus : restauration, mobilités durables, commerces et loisirs. Enfin, il a été pensé sur la durée, une porte ouverte à une nouvelle vision de l'avenir pour le Crédit Agricole du Languedoc comme pour la Métropole.

QUARTIER CAMBACÉRÈS

42 HECTARES AMÉNAGÉS PAR ALTEMED POUR LE COMPTE DE LA VILLE ET DE LA MÉTROPOLE DE MONTPELLIER POUR DÉVELOPPER LE TISSU ÉCONOMIQUE TERTIAIRE ENTRE LE LYCÉE MENDÈS-FRANCE, LE PARC DE LA MOGÈRE (QUI CONSERVE SES 30 HECTARES DE VERDURE) ET LA GARE SUD DE FRANCE, QUI SERA DESSERVIE PAR LE TRAMWAY DÈS LE SECOND SEMESTRE 2025 AVEC LE PROLONGEMENT DE LA LIGNE 1.

Véritable pôle d'échange multimodal accessible à la fois par la gare Montpellier Sud de France, le bus, le vélo, le tramway, l'autoroute et l'aéroport, Cambacérés promet l'essor de nouveaux liens entre local et international. Fort de son ouverture à toutes les connexions et situé entre Port Marianne et Ode à la Mer, ce quartier, porté par Altémed, s'apprête à devenir la vitrine-sud de l'innovation métropolitaine.

Destiné à accueillir des acteurs du secteur-clé du numérique (économie de la data, santé numérique, intelligence artificielle...) et des entreprises de toute taille, start-up, PME comme ETI, mais aussi des fonctions universitaires et d'enseignement supérieur, le campus créatif de Cambacérés mettra en synergie les forces vives, innovantes et entrepreneuriales au sein d'un quartier-jardin.

Ainsi, les premiers projets de Cambacérés en cours de réalisation marquent déjà les traits d'un véritable campus conçu pour être à la fois interactif et coopératif et la réalisation de la notion de fertilisation croisée, rapprochant l'enseignement supérieur et l'entrepreneuriat.



MICHAËL DELAFOSSE MAIRE DE MONTPELLIER ET PRÉSIDENT DE MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE

« L'implantation du Crédit Agricole du Languedoc à Cambacérés, au travers de ce geste architectural fort, est une nouvelle étape importante pour le quartier de Cambacérés, et l'écosystème qui s'y développe. Ce bâtiment signal visible à la sortie de la gare Sud de France donnera tout de suite une image de la ville : l'image d'une ville innovante, engagée pour l'architecture contemporaine et la transition écologique, une ville aux espaces publics généreux. »

DANIEL CONNART PRÉSIDENT DU CRÉDIT AGRICOLE DU LANGUEDOC

« Ce projet va nous permettre d'offrir à nos collaborateurs une nouvelle vie collective, collaborative, sociale tout en marquant notre engagement dans l'accompagnement des mutations environnementales de notre territoire vers un monde plus vertueux. »

CHRISTIAN ROUCHON DIRECTEUR GÉNÉRAL DU CRÉDIT AGRICOLE DU LANGUEDOC

« L'image architecturale de ce projet est révélatrice des valeurs qui sont les nôtres : la culture de l'innovation, le respect de nos racines, la volonté de s'ouvrir au monde et de rester connecté à son évolution tout en participant au rayonnement de notre territoire. »

A PROPOS DE DREAM

DREAM (pour Dimitri Roussel Ensemble Architecture Métropole) est une agence d'architecture d'une trentaine de collaborateurs fondée en 2018 par Dimitri Roussel. DREAM crée des espaces adaptés aux modes de vie d'aujourd'hui favorisant le bien-être et la rencontre dans les lieux de travail et de vie, avec au cœur de la conception de ses projets, l'écologie. L'agence développe une architecture bioclimatique en utilisant des modes constructifs responsables et privilégie la collaboration avec des partenaires locaux qui partagent les mêmes valeurs. Après avoir participé à la construction de l'Arbre Blanc, Dimitri Roussel renoue avec l'aventure des Folies Montpelliéraines avec un projet emblématique qui porte les valeurs d'innovation et d'excellence de la Ville de Montpellier