

## SOGEPROM-PRAGMA DEVOILE LA FOLIE OASIS AU SALON DE L'IMMOBILIER

---

### Communiqué de presse

15 mars 2024

**SOGEPROM-PRAGMA est fier d'annoncer sa participation au Salon Immobilier de Montpellier, qui se tient du 15 au 17 mars 2024 au Corum. A cette occasion, le promoteur présente son projet phare, la Folie Oasis, une opération inclusive, audacieuse et vertueuse qui renouvelle le concept de mixité sociale et programmatique.**

### Une invitation à découvrir Oasis

Oasis incarne l'audace et l'ambition architecturale, avec notamment l'utilisation, pour la première fois, du bambou en façade. « *Cette ambition doit susciter le désir d'habiter et doit permettre de perpétuer la notoriété de la qualité architecturale de la Ville* », analyse Pierre Raymond, Directeur Régional Occitanie-Méditerranée de SOGEPROM-PRAGMA.



Oasis se distingue également par son ambition végétale. SOGEPROM-PRAGMA a particulièrement réfléchi aux implantations de manière à conserver un maximum de pleine terre et à limiter l'empreinte du bâtiment sur les espaces boisés desquels émergera le programme. La végétation sera préservée et même bonifiée par un parcours ludique d'éveil à la sensibilité végétale pour les enfants. SOGEPROM-PRAGMA donne ainsi une traduction concrète à ses engagements de bâtir une ville à hauteur d'enfant, mais aussi une ville respectueuse de l'environnement et des défis du futur.

La mixité programmatique est clairement revendiquée, avec 30% des logements qui seront commercialisés en BRS (Bail Réel Solidaire). Cette mixité sociale doit permettre de créer un lien fort et de générer un sentiment de bien-vivre. « *Notre permis de construire respecte tout simplement les piliers du Pacte 3B que nous avons lancé en 2022 : le Bas-carbone avec l'anticipation de la RE 2025, la Biodiversité et le Bien-vivre. La Folie Oasis illustre, et de manière évidente, nos engagements d'être un promoteur responsable* », affirme Pierre Raymond.

### En exclusivité, au Salon Immobilier de Montpellier

A l'occasion du salon immobilier de Montpellier, qui se déroule du 15 au 17 mars 2024, les équipes de SOGEPROM-PRAGMA présenteront en exclusivité le projet Oasis, ainsi que toutes les offres exceptionnelles proposées pendant la durée du salon.

### Informations pratiques

Salon Immobilier de Montpellier

Dates :

Vendredi 15 mars 2024, de 10h à 19h

Samedi 16 mars 2024, de 10h à 19h

Dimanche 17 mars 2024, de 10h à 19h

Lieu : Corum, Montpellier

Stand de SOGEPROM-PRAGMA : A12

### À propos de SOGEPROM-PRAGMA

Dans la région Occitanie-Méditerranée depuis plus de 40 ans via son agence SOGEPROM-PRAGMA, SOGEPROM, filiale de promotion immobilière de Société Générale, est présent sur l'ensemble des marchés de l'immobilier - logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes - et accompagne ses clients, particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités sur l'ensemble du processus de développement immobilier.

Avec un volume d'activité global de 797 M€ TTC en 2022, près de 14 000 logements réservés et plus de 123 000 m<sup>2</sup> réservés en immobilier d'entreprise ces 5 dernières années, SOGEPROM intervient sur le territoire national.

La raison d'être de SOGEPROM est de construire ensemble, avec nos clients, un avenir meilleur et durable dans les villes de demain en apportant des solutions immobilières responsables et innovantes. Aujourd'hui, SOGEPROM renforce cet engagement avec le Pacte 3B pour Bas-carbone, Biodiversité et Bien-Vivre et prend un temps d'avance sur ces thématiques pour mieux répondre aux enjeux de demain.



SOGEPROM-PRAGMA, sa filiale leader du marché à Montpellier, est reconnue pour son audace architecturale, illustrée par des projets mixant également les fonctions et les usages tels que la Mantilla, l'immeuble résidentiel Port Pallasou encore l'emblème du quartier Nouveau Saint-Roch inauguré en 2022, Higher Roch. À l'écoute permanente de ses clients, SOGEPROM-PRAGMA inscrit ses programmes dans la droite ligne du Pacte 3B - Bas carbone, Biodiversité et Bien-vivre.

[www.sogeprom.fr/pragma](http://www.sogeprom.fr/pragma)

[groupe-sogeprom.fr](http://groupe-sogeprom.fr)



[linkedin.com/company/sogeprom](https://linkedin.com/company/sogeprom)



[@Sogeprom](https://twitter.com/Sogeprom)



[Instagram.com/groupe.sogeprom](https://instagram.com/groupe.sogeprom)



[www.facebook.com/SogepromPragma](https://www.facebook.com/SogepromPragma)