

CHÂTEAU BON

MONTPELLIER

WWW.CHATEAUBON.FR



CHÂTEAU BON

Un lieu hors du temps

FOLIE

HISTORIQUE

Commandé en 1696 à l'architecte Augustin-Charles d'Avilier, à qui l'on doit également l'Arc de Triomphe de Montpellier, le Château Bon fait partie des premières maisons de plaisance, les «Folies» Montpelliéraines du XVII^e siècle.

Son style, résolument unique, mêle façade en brique ocre, toiture d'ardoise, clochetons et ornements Louis XIII... Il est le résultat de métamorphoses successives dictées par l'expression des goûts de ses illustres propriétaires consécutifs.

Ses jardins, initialement créés à la française, se sont mués en jardins à l'anglaise, pour devenir aujourd'hui le paysage préservé du parc public de 5,2 hectares de Font-Colombe. Marque du riche passé de Montpellier, réhabilitée dans les règles de l'art, cette Folie se projette vers l'Avenir et continue de marquer l'Histoire.





CHÂTEAU BON

Un lieu exclusif

Réhabilitation d'une folie montpelliéraine !

15 appartements réhabilités dans un château du XVII^e siècle face à un parc public de 5 hectares.

Une réhabilitation de qualité favorisant les matériaux anciens et des espaces verts généreux.

Nous souhaitons l'inscrire dans son époque tout en magnifiant son passé. Un soin tout particulier a été apporté aux choix des équipements, des matériaux pour répondre à l'élégance du lieu.

L'accès au domaine est entièrement sécurisé et vous bénéficierez de vues d'exception.

Vous pourrez choisir vos prestations et participer à la renaissance d'un magnifique château en centre-ville de Montpellier à 500m du tram ligne 5.



15 appartements



Du 1 au 4 pièces

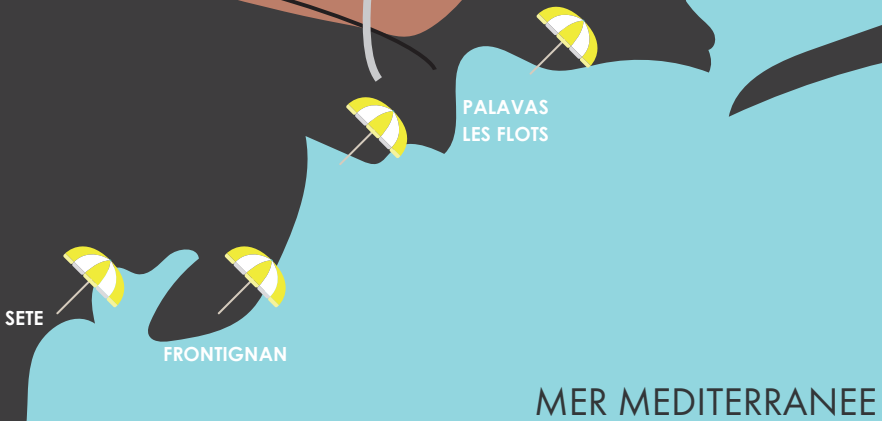
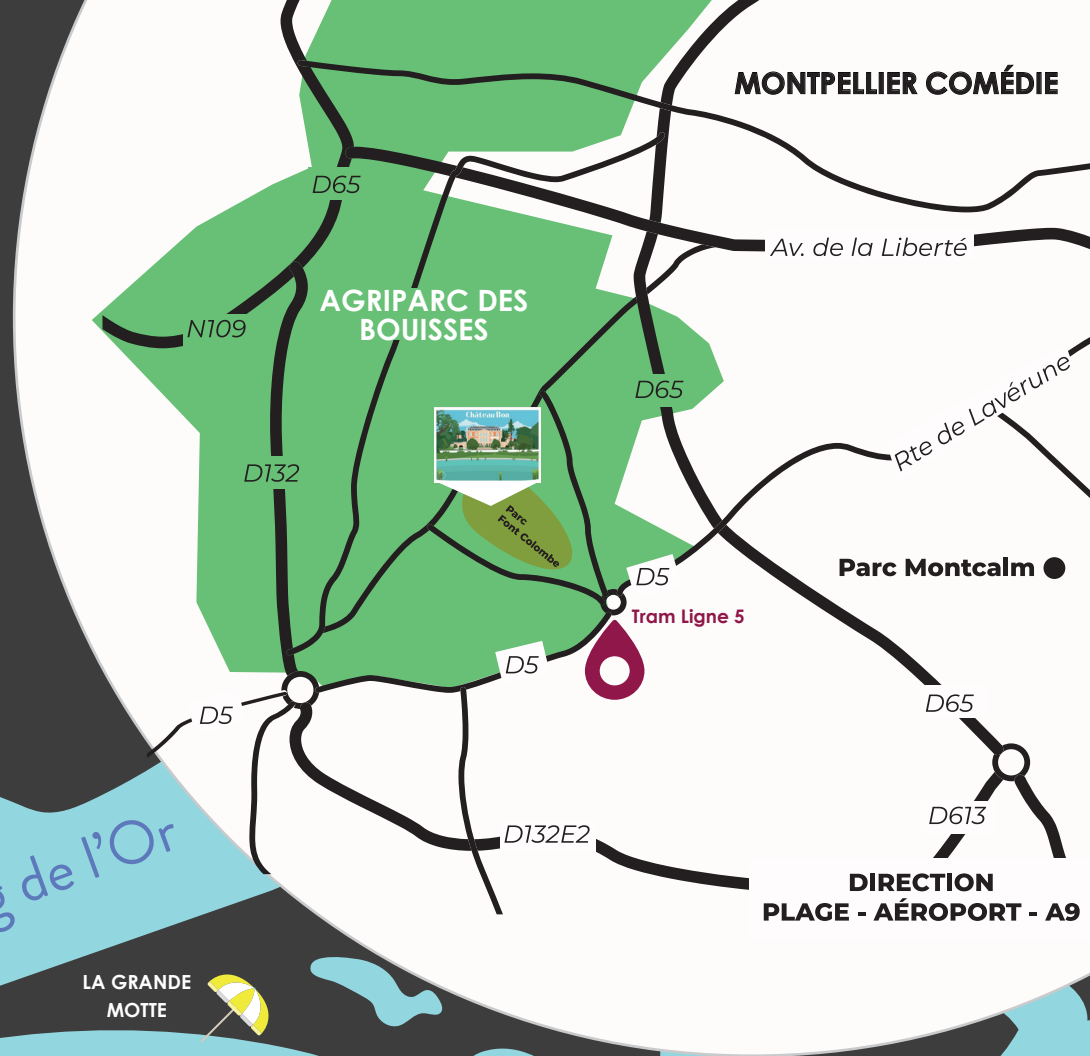
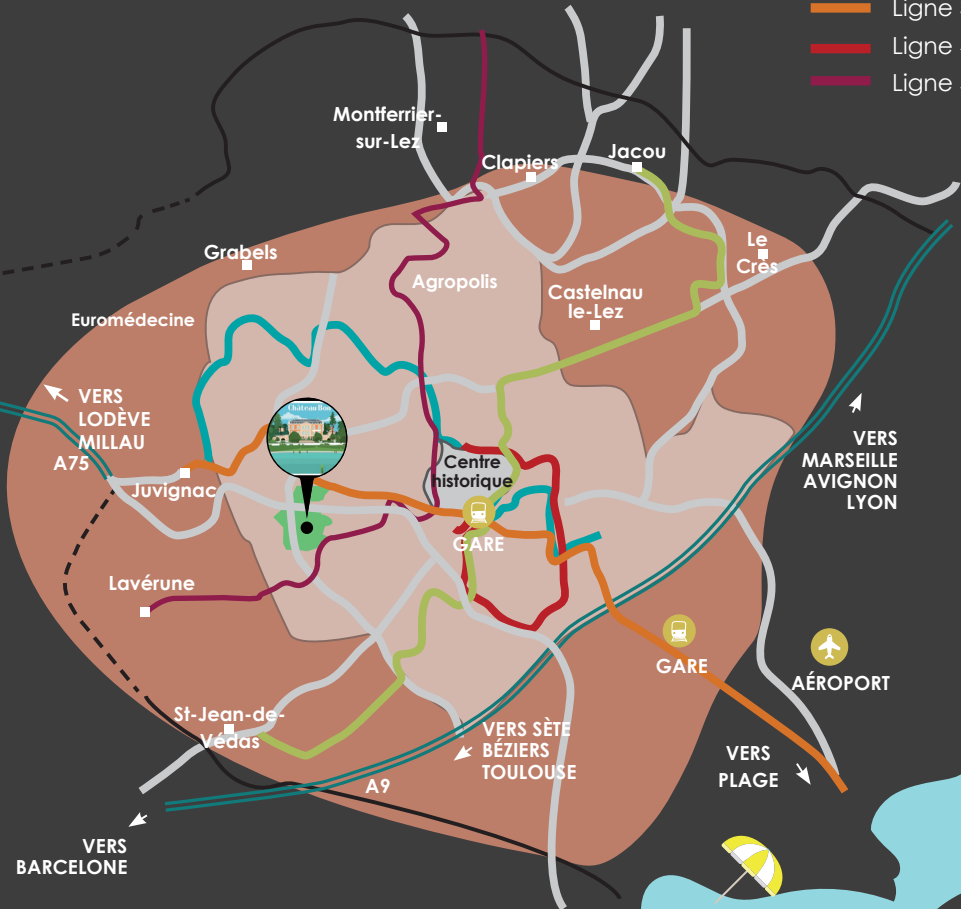
FOLIE

À SAISIR !

MONTPELLIER METROPOLE

TRAMWAY

- Ligne 1
- Ligne 2
- Ligne 3
- Ligne 4
- Ligne 5 en cours



CHÂTEAU BON

Un lieu privilégié

Montpellier, capitale héraultaise, parmi les villes les plus prisées des français, poursuit son évolution ingénieuse, alliant modernité, traditions et charme d'antan. Sa réussite tient dans l'harmonie parfaite entre la mise en valeur de son riche patrimoine historique et la vision durable, environnementale et futuriste de son développement.

Située entre les contreforts des splendides Cévennes, les vignobles du Pic Saint-Loup et les magnifiques plages de sable fin du littoral, Montpellier symbolise l'art de vivre à la languedocienne. La réhabilitation du Château Bon s'inscrit dans cette dynamique.

Situé au sud-ouest de la Métropole, à quelques pas du centre historique, Château Bon borde le parc Font-Colombe, qui se situe parmi les plus grands et les plus beaux de la ville. Un véritable havre de paix en pleine nature.

Château Bon se situe à proximité immédiate des commodités urbaines (réseau de transport en commun (bus, tramway ligne 5), autoroutes A9 et A750, hôpitaux, facultés, gare TGV, aéroports, accès aux plages...)



**Parc public
de 5 hectares**



Ville et nature



Tramway Ligne 5

FOLIE

HISTORIQUE



CHÂTEAU BON

Investissez dans un patrimoine français d'exception



FISCALITÉ AVANTAGEUSE

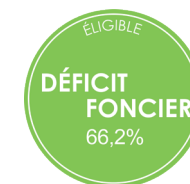
Grâce au dispositif des déficits fonciers, vous pouvez profiter d'une réduction d'impôt significative : jusqu'à 66.2%* du montant des travaux éligibles de rénovation et de restauration sans aucun plafonnement !

DIVERSIFICATION ET SECURITE PATRIMONIALE

Investir dans un château historique offre une diversification de votre portefeuille. De plus, les biens immobiliers de qualité historique tendent à maintenir leur valeur dans le temps indépendamment des soubresauts du marché immobilier.

UN ACCOMPAGNEMENT EXPERT

Notre avocat fiscaliste indépendant qui suivra toutes les étapes de la réhabilitation, se tient à vos côtés pour vous guider à chaque étape, de l'acquisition à la valorisation de votre investissement et vous accompagner lors de vos déclarations fiscales.



* Contactez notre spécialiste pour une étude personnalisée

FOLIE
À SAISIR !







Château Bon

205 Rue de Château Bon
34 070 Montpellier



Téléphone

04 11 95 13 82



Email

info@patrimoinedecaractere.com



Site Web

www.chateaubon.fr