



Frontignan la Peyrade

FUTUR PARC INTERGÉNÉRATIONNEL DE LA PEYRADE

Réunion publique - 04/04/2024



Ordre du jour

- Accueil du Maire et contextualisation du projet
- Objectifs politiques et méthode
- Résultats de la concertation
- Le projet illustré
- Calendrier d'intervention



Le projet dans son contexte élargi



Les orientations d'aménagement : renforcer les liens

MOBILITÉS DOUCES

- Relier le site aux espaces de promenade existants autour des étangs et du canal par le sport
- Valoriser les entrées du site par les mobilités douces

CONVIVIALITÉ

- Apporter des espaces de jeux aux jeunes de tous âges
- Dégager des espaces calmes et reposants, ombragés
- Offrir un lieu de rencontre convivial aux habitants et apporter de l'animation dans le quartier
- Aménager un site qui équilibre les usages de sport, loisirs et nature

GESTION ÉCOLOGIQUE

- Gestion de l'eau et récupération pour l'arrosage du parc
- Dispositif d'éclairage
- Une palette végétale adaptée
- Renaturation de l'étang de la Peyrade et de ses berges

L'étude de programmation initie le reste du travail à réaliser

Etude de programmation

Conception fine du projet

Travaux

Sept. 2023 - Avril 2024

Elaboration d'un scénario d'aménagement avec la commune et les habitants

Rédaction du CCTP pour la consultation de MOE

Avril - Décembre 2024

- Conception du projet à réaliser
- Consultation des entreprises pour la réalisation des travaux (DCE)

1^{er} semestre 2025 - fin 2025

Démarrage des travaux :
- Processus de renaturation des sols
- Parking riverains
- Aménagement de l'espace pour les sportifs et adolescents

2026

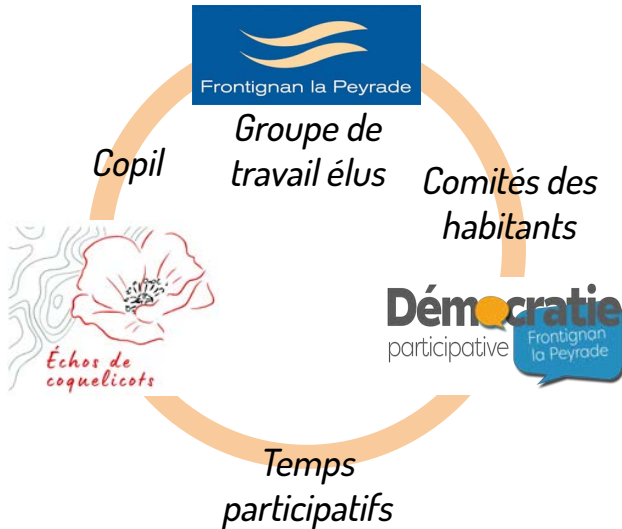
Aménagement du site de l'ancien stade :
- Cheminements piétons
- Jeux
- Plantations

2027

Fin du chantier

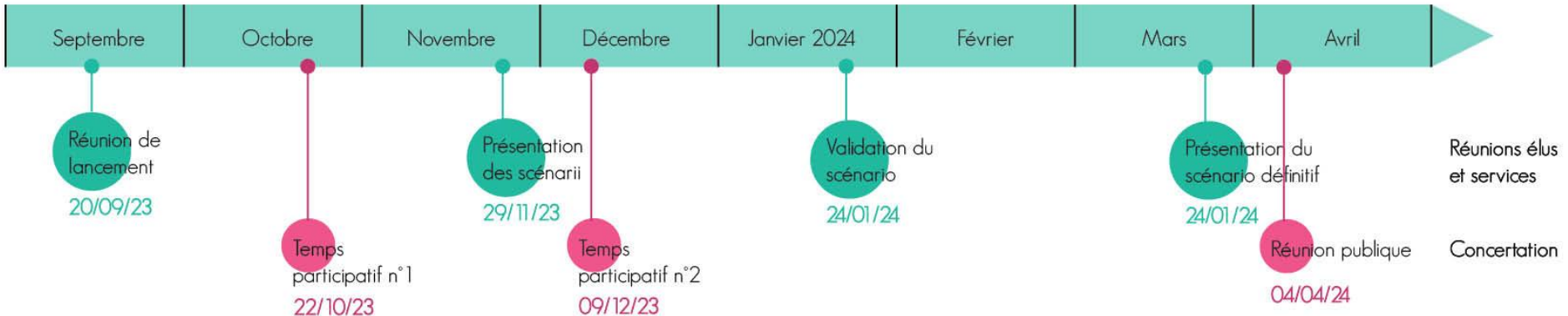
Objet de la réunion publique

Méthode et déroulé de l'étude de programmation



Deux temps participatifs organisés avec les habitants fin 2023 :

- Le 22 octobre (marché hebdomadaire)
 - Echanges sur les usages du lieu et les attentes pour le quartier
- Le 9 décembre (marché de Noël)
 - Echanges sur les scénarii d'aménagement



La concertation du 22 octobre

- Plus de 80 contributions
- Un public varié et impliqué
- 3 carnets d'envie distribués : Maison pour Tous, Résidence Les Muscates, Service jeunesse



Usages du lieu

- Promener son chien
- Aller à l'école
- Se promener le long de la voie verte
- Regarder les canards



- Vide
- Pas d'ombre
- Rien pour se poser
- Un grand espace de stationnement inutilisé



Un nouvel espace d'accueil de la biodiversité

Le site s'inscrit dans le corridor écologique de la chaîne des étangs :

- **Trame verte et palette végétale**

- Plantations liées aux milieux naturels
- Plantations mellifères
- Plantations favorables aux oiseaux (production de fruits, abri...)

- **Trame brune**

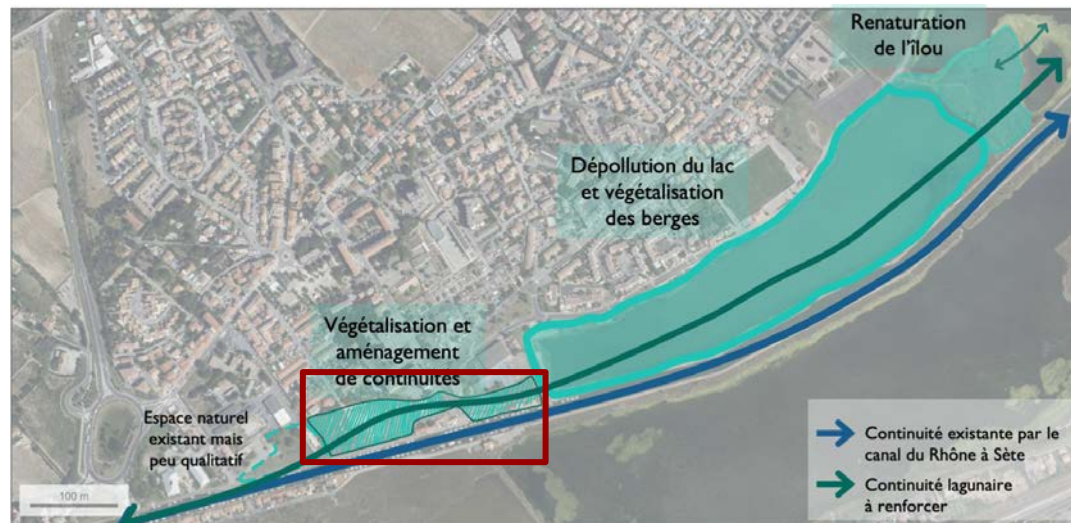
- Renaturation des sols continue sur tout le site

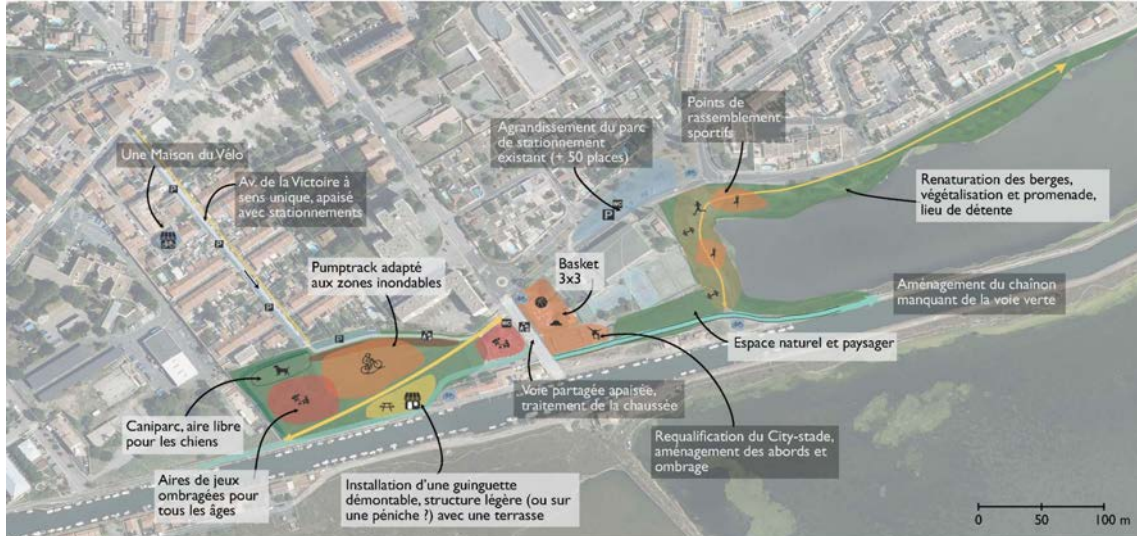
- **Trame noire**

- Pas d'éclairage dans le parc la nuit, excepté sur des itinéraires précis et localisé.

- **Abris pour la faune**

- Implantation d'espaces refuges (LPO)
- Maintien des haies en place et arbres à grand développement
- Valorisation du fossé humide





Les deux propositions
 soumises à
 concertation le 9
 décembre 2023 et au
 Comité des habitants

Remarques des participants

- **Points appréciés :**

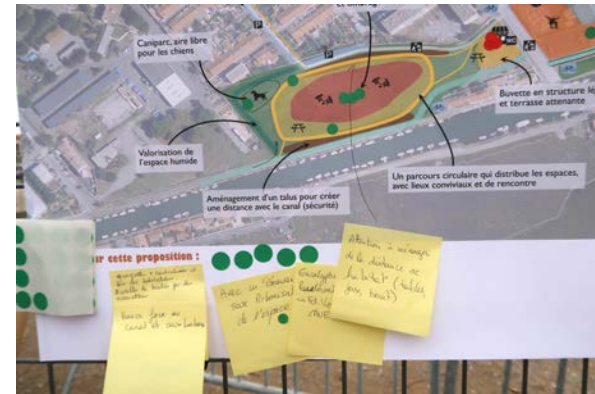
- Plutôt une grande aire de jeux où tout est regroupé
- Caniparc
- Espace ado autour du gymnase

- **Nouvelles propositions :**

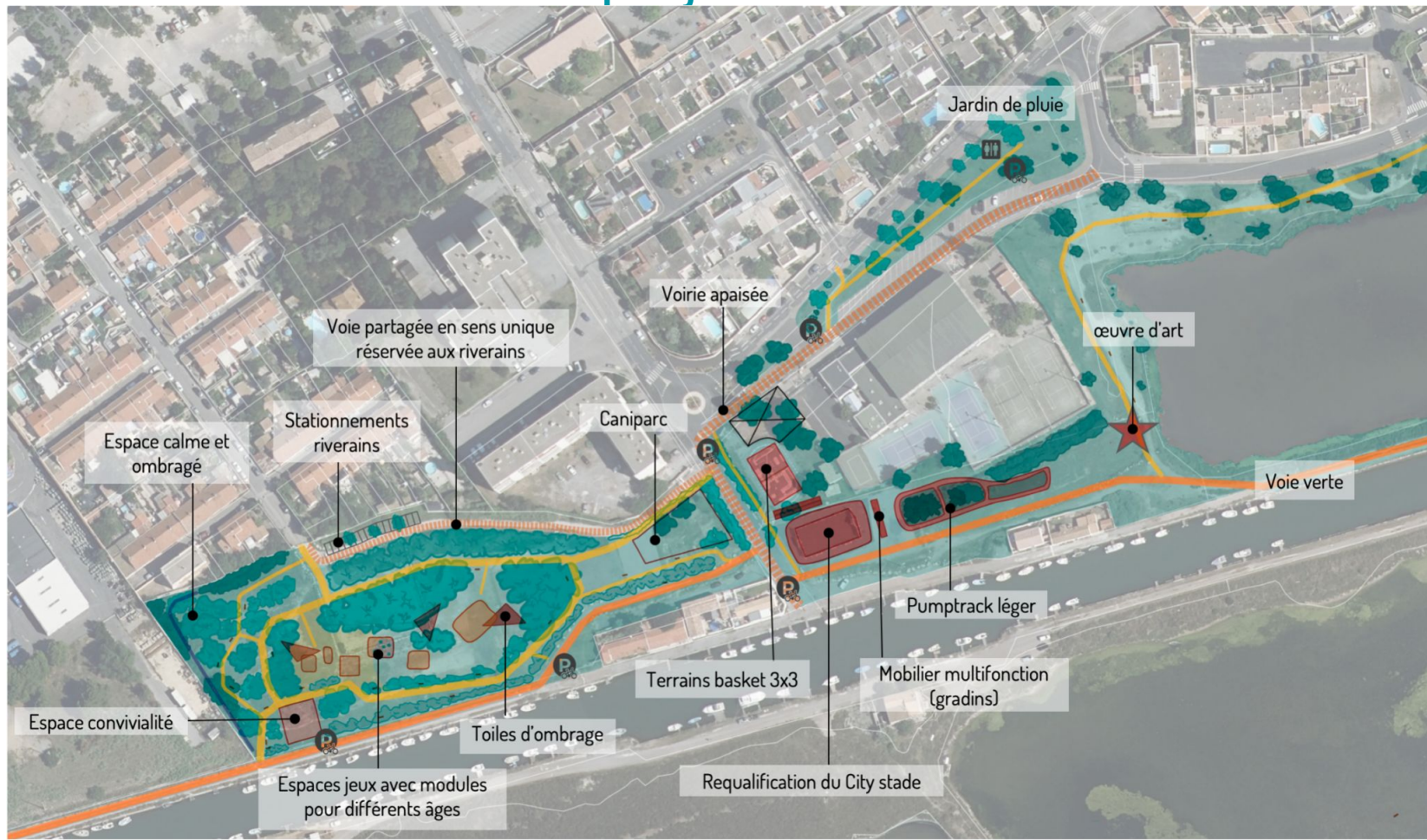
- Un parc de conversation à l'entrée de la voie verte depuis la maison de retraite.
- Jeux de reliefs et bosses pour sauter et descendre
- Bancs face au canal et aux bateaux

- **Points de vigilance :**

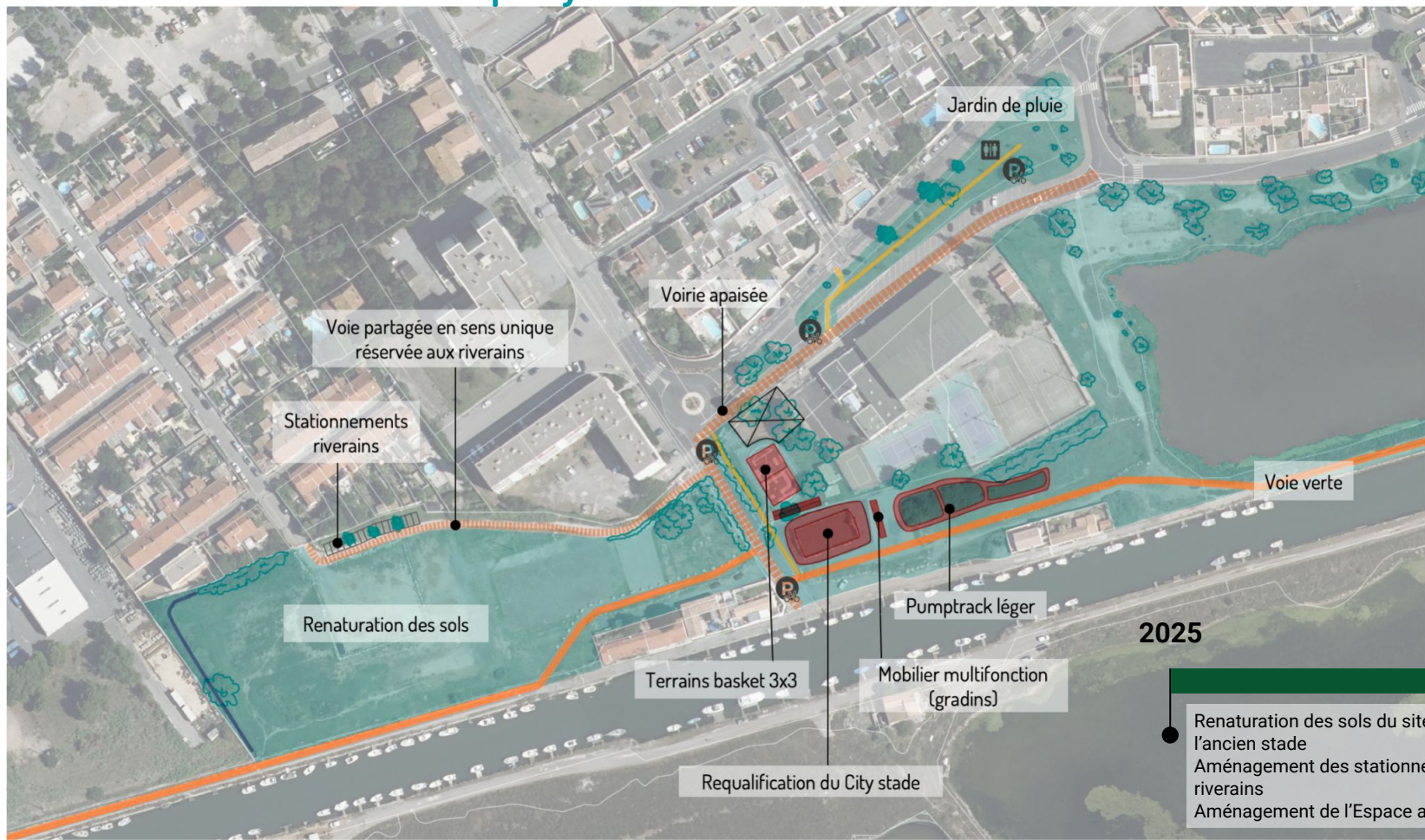
- Garder une distance entre les habitations du quartier du Chantier et le site (bande arborée, talus)
- Travailler sur l'arborisation de l'espace
- Guinguette plus loin des habitations et au bord du canal, gérée par une association



Le projet validé



Le projet en 2025 (tranche 1)



2025

- Renaturation des sols du site de l'ancien stade
- Aménagement des stationnements riverains
- Aménagement de l'Espace ado

Un espace pour les sportifs et les adolescents



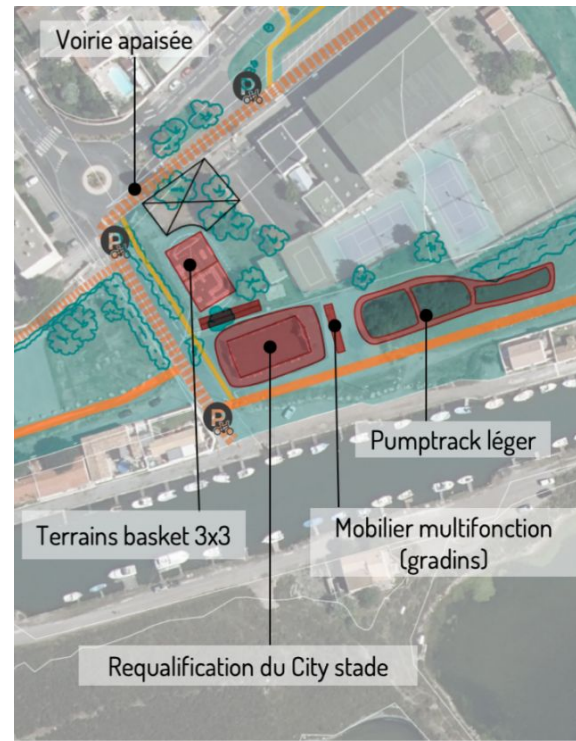
Terrains de basket 3x3



Requalification du city stade



Aménagement d'un pumptrack léger pour le vélo



Un parking perméable au plus près des riverains

Une haie sauvage et épaisse en limite de parcelle

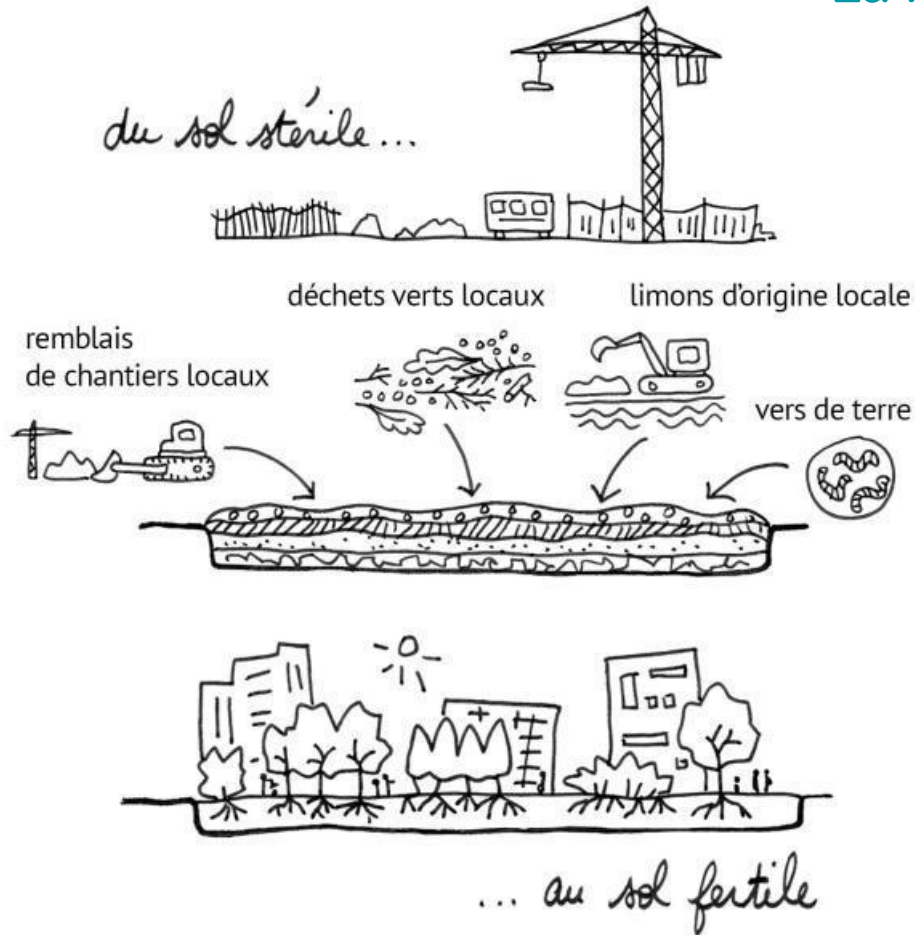
Une poche de stationnement perméable

Maintien de la route existante et délimitation par des glissières en bois

Une lisière de parc densément végétalisée pour réserver du calme aux habitations



La renaturation des sols



Un processus long et progressif

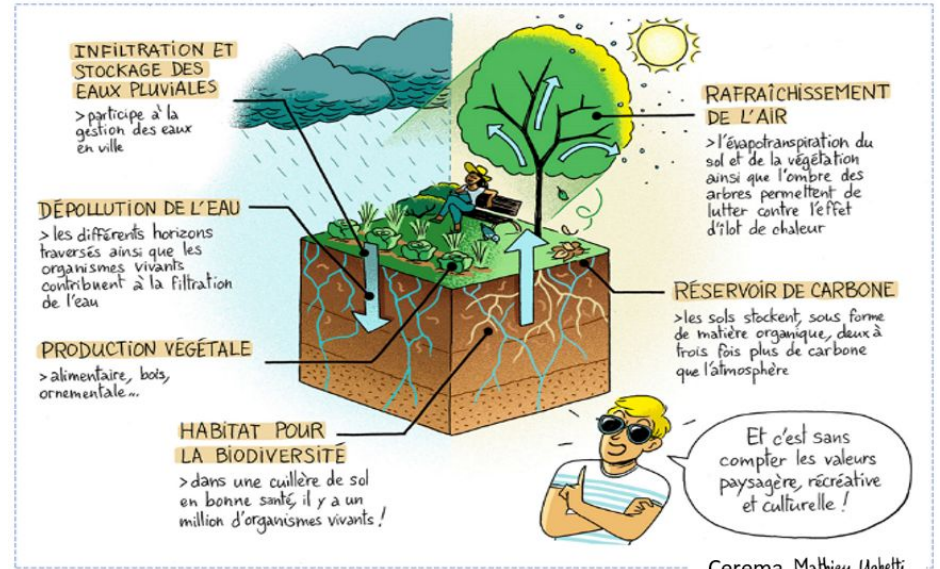


Projet pédagogique

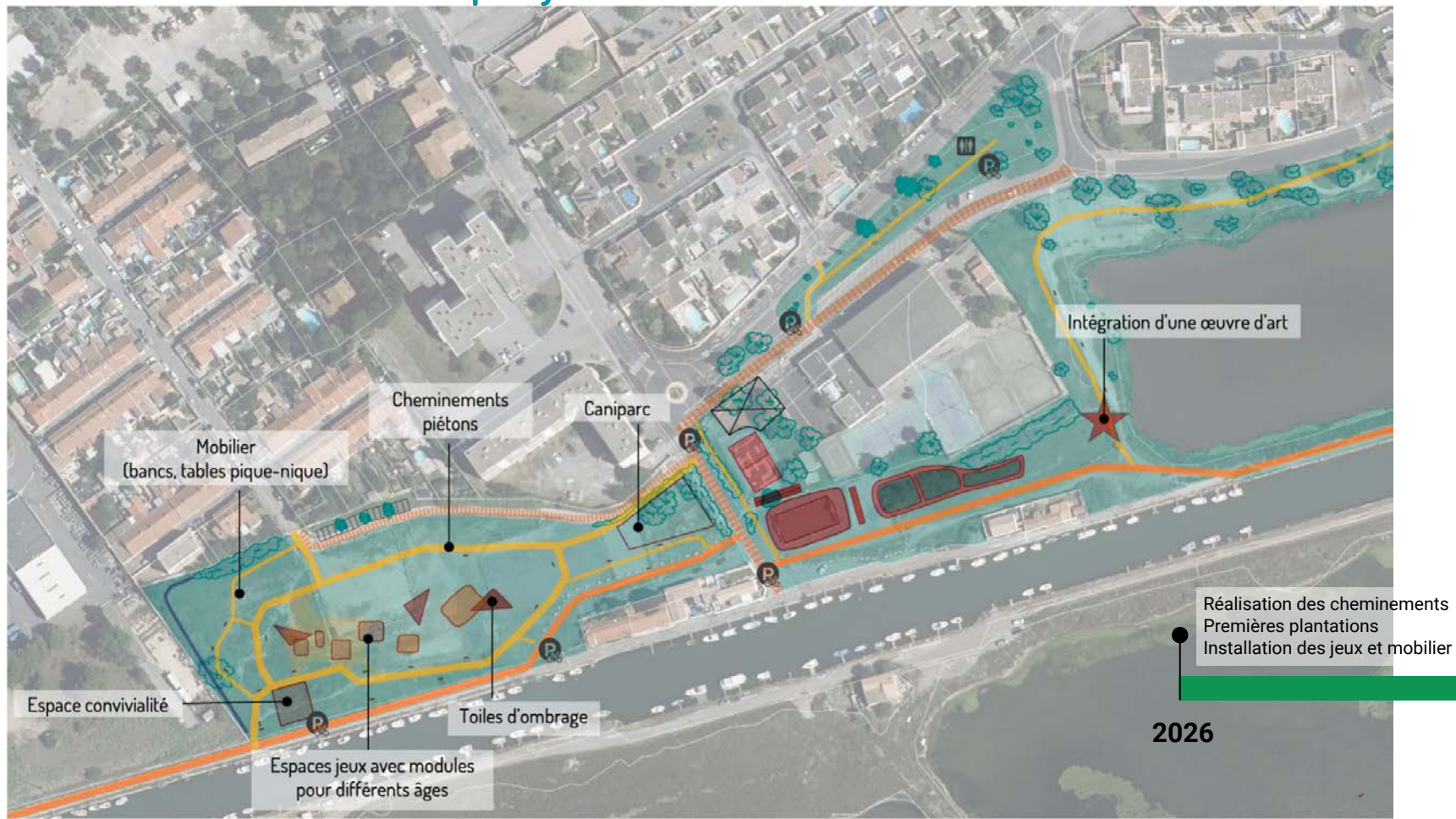
- Renaturation des sols et végétalisation
- Gestion de l'eau et des risques inondation en accueillant des usages de loisirs



(c) Graie - M&M Méjio Démêtons les fils de l'eau

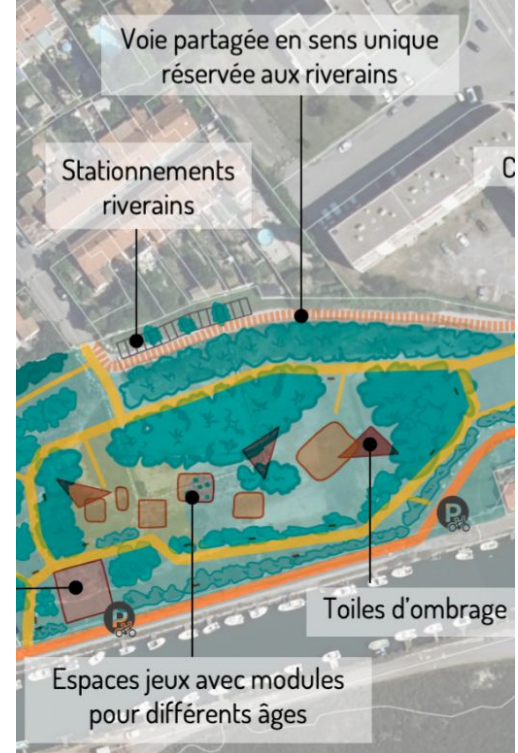


Le projet en 2026 (tranche 2)

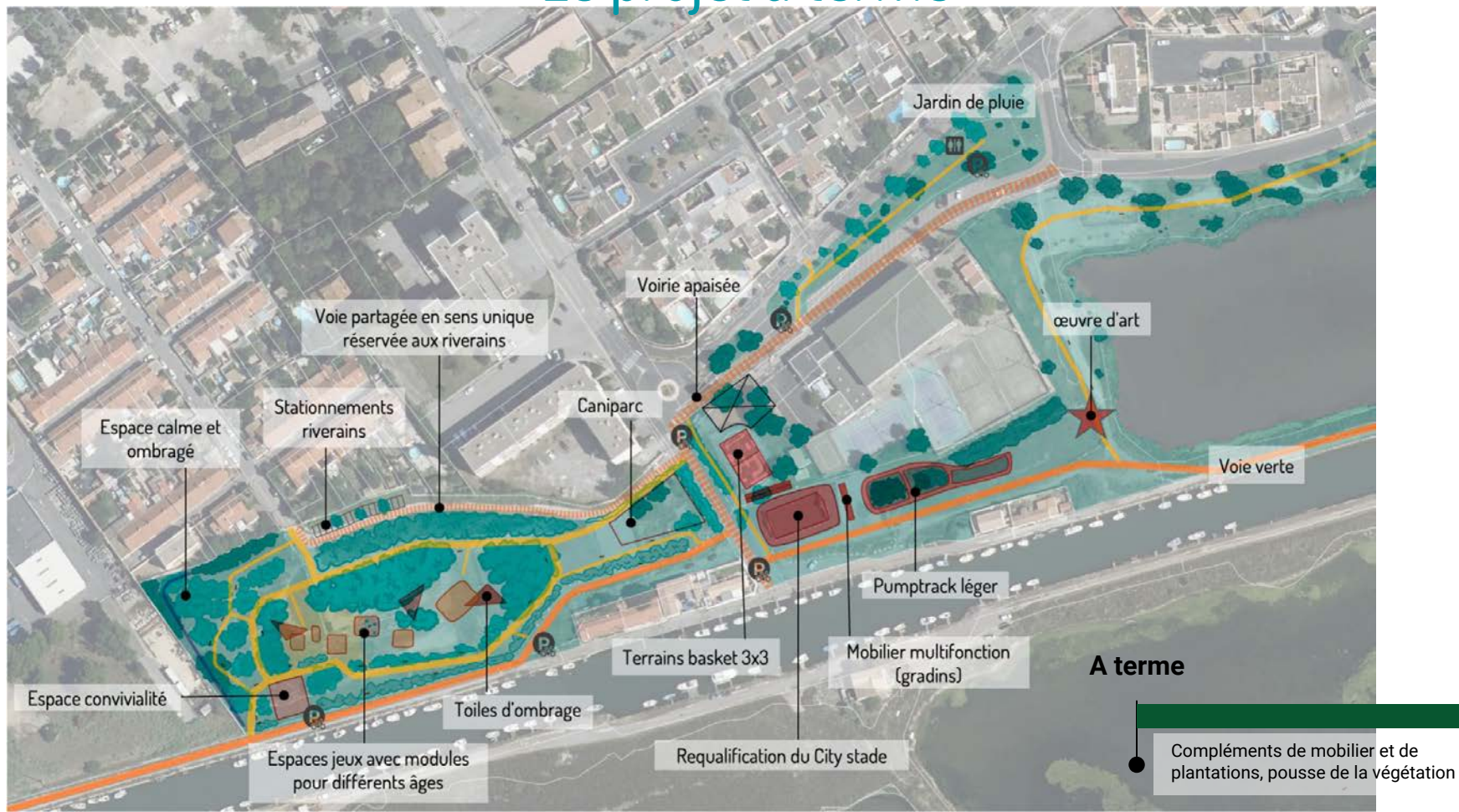


Un espace de jeux pour les enfants

Exemples d'équipements de jeux envisagés



Le projet à terme



Une avenue du Stade apaisée reliant l'espace ados et le parc

Un terrain de basket
3x3 ouvert à tous

Une voirie réduite
et apaisée

Des noues arborées
cadrent le paysage

Un caniparc intégré et
auto-géré



Un grand espace intergénérationnel, arboré et de loisirs

Un mobilier naturel
abondant

Une boucle principale
piétonne et perméable

Des jeux inclusifs
pour tous les âges

Un espace largement
végétalisé et ombragé

Des stationnements
vélo en interface avec
la voie verte



Du mobilier abondant et diversifié



Mobilier réalisable dans le cadre de l'urbanisme participatif

Mobilier fixe à caractère naturel

Continuer de concerter les habitants de Frontignan-La Peyrade



Par une démarche d'urbanisme participatif :

- Un travail de co-conception et co-construction avec les habitants (scolaires, adultes, jeunes...)
- Un chantier participatif qui initie une dynamique associative de quartier

Par une démarche de sensibilisation sur le projet de renaturation :

- Des visites de chantier pour tous publics
- Des panneaux pédagogiques

La démarche d'urbanisme participatif sur le site



chantier participatif



© Cabanon Vertical - Yes We Camp

Repas de chantier, fête de fin de chantier

Objectif de l'accompagnement : réalisation de mobiliers en bois avec les habitants pendant les 3 années de travaux, par exemple :

- Réalisation des gradins (public collège et ados)
- Réalisation de mobilier artistique dans le parc
- Réalisation de l'espace convivialité
- Réalisation des marquages au sol (public scolaire)

2024 Mise en place de la dynamique participative

2024

2025

Réalisation des gradins et mobilier de l'espace ado

2026

Réalisation de l'espace convivialité et mobilier artistique du parc

2027

Marquage des voies apaisées
Compléments de mobilier ?

Calendrier de l'opération

Programmation

Conception fine du projet

Coût global des travaux : 2 millions d'euros

Sept. 2023 -
Avril 2024

Avril - Décembre 2024

- Conception du projet à réaliser
- Consultation des entreprises pour la réalisation des travaux (DCE)

1^{er} semestre 2025 - fin 2025

- Démarrage des travaux :
- Processus de renaturation des sols
 - Parking riverains
 - Aménagement de l'espace pour les sportifs et adolescents

2026

- Aménagement du site de l'ancien stade :
- Cheminements piétons
 - Jeux
 - Plantations

2027

Fin du chantier

Urbanisme participatif

Réalisation des gradins de l'espace ado

Réalisation du mobilier artistique

Réalisation de l'espace convivialité