



Dossier de Presse

Une première pierre pour le Pôle Gériatologique de Lunel



La création d'un Pôle gériatologique : une nouvelle entité pour regrouper les activités du centre hospitalier de Lunel



Un projet ambitieux au service des aînés et du territoire

Ce nouveau Pôle gériatologique s'inscrit pleinement dans une démarche de modernisation de l'offre de soins et de services à destination des personnes âgées sur le territoire de Lunel et de ses environs. Il a été conçu pour répondre aux défis du vieillissement de la population tout en intégrant les dernières recommandations en matière de qualité de vie, d'accompagnement et de soins gériatriques.

Plus qu'un simple regroupement géographique, le projet vise à créer un véritable lieu de vie, pensé pour favoriser le bien-être, le lien social et l'autonomie des résidents. Les espaces seront adaptés, lumineux et fonctionnels, avec une attention particulière portée à l'accessibilité, à la sécurité et au confort. Les professionnels y exerceront dans des conditions optimisées, favorisant la coordination des équipes médicales, soignantes et d'accompagnement.

Une réponse concrète aux enjeux de santé publique

Face à l'augmentation continue des besoins en gériatrie, le Pôle gériatologique de Lunel apportera une réponse concrète et durable. Il permettra d'améliorer la fluidité du parcours de soins, d'assurer une meilleure continuité entre hospitalisation, hébergement, soins à domicile et accompagnement social, et de renforcer les partenariats avec les acteurs locaux de la santé, du médico-social et de la prévention.

La pose de la première pierre marque donc un tournant décisif : celui du passage à l'action pour un projet devenu essentiel. Elle symbolise l'engagement fort de la collectivité, des professionnels de santé et de tous les partenaires mobilisés pour offrir aux aînés un lieu de vie digne, humain et tourné vers l'avenir.

Architecture résidentielle et performance énergétique au service du soin

Confié au Groupement Eiffage, le chantier débutera avec la pose de la première pierre, le 5 mai prochain et devrait s'achever à la fin de l'année 2026 le déménagement vers ce nouveau bâtiment devrait être effectif pour le premier trimestre 2027.



Le nouveau Pôle gériatrique de Lunel croise les codes de l'architecture. Le projet entremêle le domaine hospitalier, l'habitat et l'hôtellerie pour proposer une prise en charge optimale et un accompagnement idéal des personnes âgées.

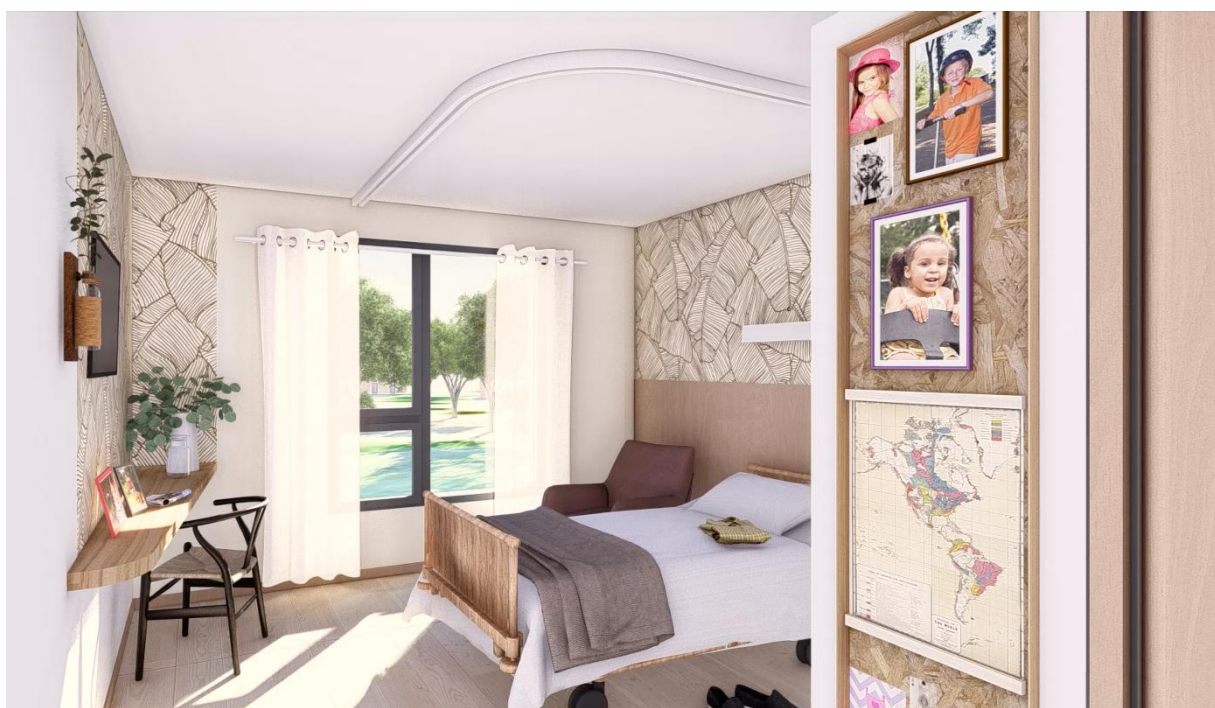
Relié au Pôle Santé du Professeur Louis Serre, le bâtiment bénéficie de nombreuses vues sur les extérieurs et ses aménagements paysagers. Chaque espace, conçu avec soin, offre un cadre apaisé, baigné de lumière naturelle, proposant une grande variété d'itinéraires courts et sécurisés aux différents équipements.

Lieu de vie agréable, confortable et sécurisant pour les patients et leurs familles, autant que lieu de prise en charge médicale et paramédicale de tout premier plan, le projet constitue également un « outil de travail » qui se doit d'être efficient et adapté au personnel.



L'architecture s'inspire de l'écriture domestique et de l'environnement local. La volumétrie, séquencée et lisible, offre une échelle rassurante, humaine, celle de la maison, de la convivialité. L'enjeu est de fuir l'image trop hospitalière pour retrouver l'image d'un foyer, avec ses toitures en tuile, ses murs en pierre apparente et ses balcons qui participent à la sensation d'habiter, comme dans une simple résidence.

Le dessin des façades des unités d'hébergements, blanches et épurées, compose un jeu de percements réguliers avec des habillages en pierre naturelle et des enduits aux couleurs chaudes et rassurantes dans un jeu de variations judicieusement orchestré.



A l'extérieur, des morceaux de paysages contrastent. Accueillant les patients, leurs proches et le personnel, ils prennent la forme ici et là de bienveillantes pergolas, de jardins agréablement végétalisés et de cheminements doux. Parce qu'ils ne sont pas seulement vecteurs de bien-être, les aménagements paysagers ont une vocation environnementale essentielle. En assurant la gestion des eaux de pluie, la diminution des îlots de chaleur, ou encore le stockage de carbone, ils sont aujourd'hui indispensables à la réalisation d'un établissement inscrit pleinement dans une démarche durable et responsable.



Conçu sans détours et sans impasses, le Pôle gériatrique affirme son ancrage territorial en un projet clair, durable et évolutif, véhiculant les valeurs d'humanité, d'accueil et de solidarité propres à un village héraultais tel que Lunel.

Quelques données

Conception et réalisation de 156 lits (50 lits type USLD et 106 lits d'EHPAD dont 3 unités de 12 lits) et d'un accueil de jour de 10 places et de services support

Surface : 9 725 m²

Montant des travaux : 24 229 348 € HT

Lancement des travaux : Juin 2025

Livraison : Octobre 2026



Les aménagements paysagers comme plus-value environnementale, conçus comme le prolongement des soins médicaux avec :

- des terrasses jardins lieux de vie, de convivialité et d'activités
- des patios, véritables écrans de verdure
- des stationnements végétalisés et ombragés
- des jardins de déambulation pour les différentes unités

Un bâtiment avec rez-de-chaussée et deux étages qui répond à une démarche environnementale (E3C1 / RT 2012 – 30%) avec :

- une architecture bioclimatique (protection soleil et vent)
- une conception sobre en carbone
- un système structurel évolutif (poteaux-poutres avec voiles de façade et refends en béton armé de 18 cm d'épaisseur)
- une isolation thermique performante
- une limitation des surchauffes par des protections solaires adaptées
- un éclairage naturel optimal
- des équipements techniques performants pour des économies en énergie

Les orientations du projet :

- un lieu apaisant, plein de lumière et de sérénité
- une ambiance hôtelière pour favoriser le bien être
- une efficacité du plan de la qualité de la prise en soins
- un lieu de vie agréable, confortable et sécurisant
- une architecture résidentielle pour renforcer l'autonomie
- un environnement créateur de lien et de sens
- une méthode Montessori pour la dignité, le respect et l'égalité
- une liaison Pôle Santé / Pôle Gériatrique directement connectée par galerie suspendue (passerelle fermée)

Maîtres d'ouvrage Centre Hospitalier de Lunel / CHU Montpellier

ATMO A2MO

Entreprise générale (mandataire) Eiffage Construction

Architecte Ateliers A+

BET pluridisciplinaire Betem

Cuisiniste/lingerie Ingecor

Acousticien Auditori Home

Entreprise fluides Axima

Entreprise électricité Ineo



Ville de Lunel
Hôtel de Ville
240, avenue Victor Hugo
34400 Lunel